

关于“松江区广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、06-02、07-10 号地块住宅项目”规划实施深化及设计方案公告

为了让周边单位、居民了解松江区广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、06-02、07-10 号地块设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位名称：上海洋钻房地产开发有限公司
建设工程名称：松江区广富林街道SJC10004单元2街区03-04、06-02、07-10号地块住宅项目

建筑规模：总建筑面积381204.52平方米，计容建筑面积250427.12平方米
用地面积：145082平方米
建筑高度最高点：49.95米
建设项目选址：松江区广富林街道SJC10004单元2街区03-04、06-02、07-10号地块
建设用地范围：松江区东至公共绿地，南至广轩路，西至龙腾路，北至辰花路
用地性质：三类住宅组团用地
建筑工程性质：住宅
规划实施深化：03-04地块 住宅套数由903套调整至858套
06-02地块 住宅套数由743套调整至706套
07-10地块 住宅套数由857套调整至815套
公示时间： 2023 年 1 月 21 日 至 2023 年 1 月 30 日
反馈意见截止时间： 2023 年 2 月 6 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

一 项目情况可咨询上海洋钻房地产开发有限公司

联系人：王旻昊 联系电话：13816267231

(1) 信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

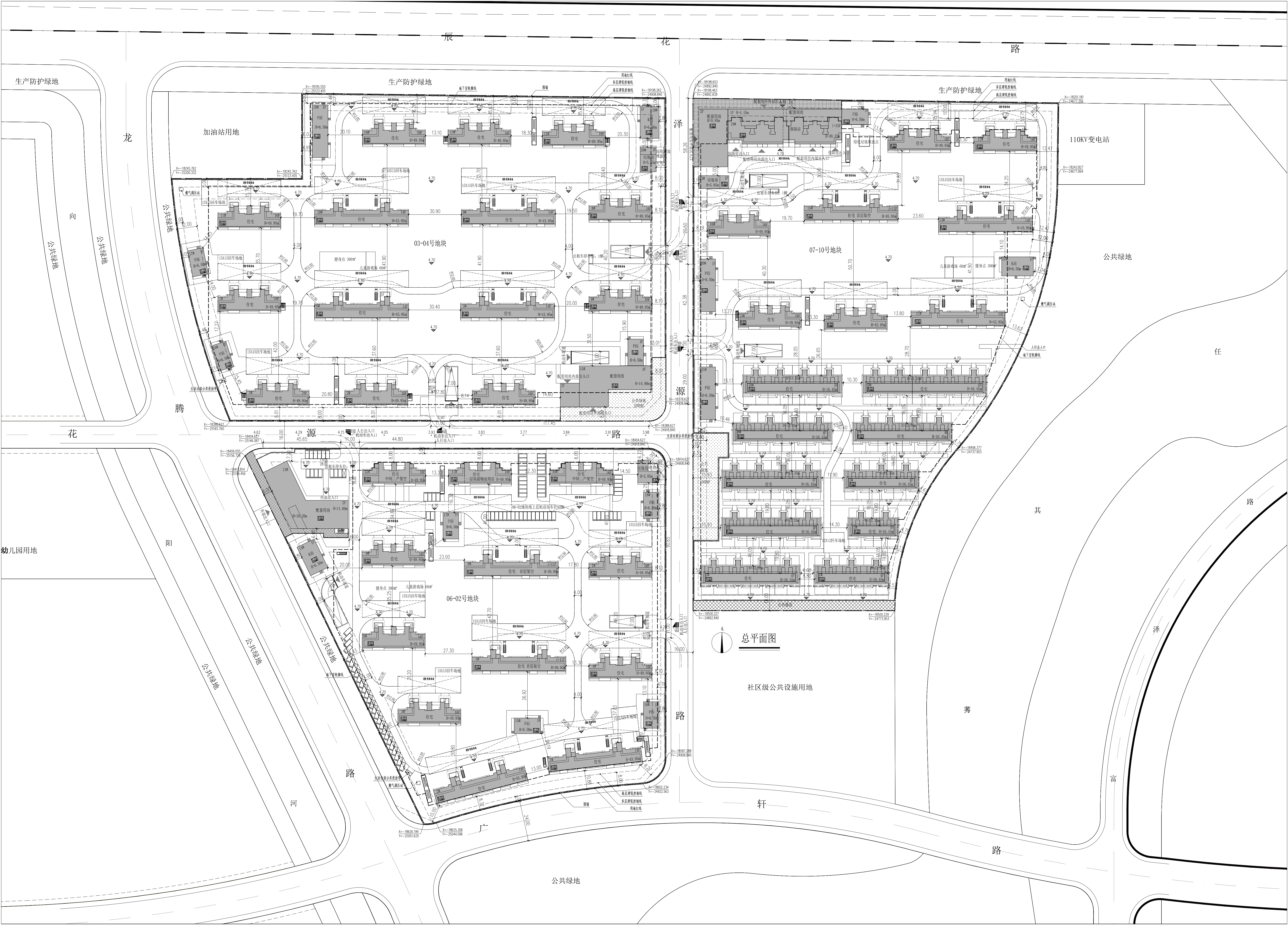
通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

(2) 电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科侯老师 联系电话：57743377

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，下午13: 00至17:00

(3) 邮箱：sjghzyj@163.com



图例：

	规划用地红线		间距标注		围墙
	新建建筑物		道路转弯半径		道路
	层数		标高标注		消防登高场地
	建筑物室内±0.00的绝对标高		H=49.95m	建筑高度	

松江区广富林街道SJC10004单元2街区03-04、06-02、07-10号地块住宅项目				
经济技术指标				
名称	数据	单位	备注	
建设用地面积	145082.00	m²		
总建筑面积	381204.52	m²		
地上计容建筑面积	250427.12	m²		
其中 地上不计容建筑面积	7377.40	m²		
地下建筑面积	123400.00	m²		
容积率	1.69			
建筑密度	21.83%			
绿地率	35%		≥35%，集中绿地率10%	
总套数	2388	户		
总机动车位	3020	辆	住宅1.3辆/户、配套1.0辆/100m²、公共租赁房0.5辆/户	
总非机动车位	2312	辆	住宅0.9辆/户、配套1.75辆/100m²、公共租赁房1.1辆/户	

松江区广富林街道SJC10004单元2街区03-04号地块住宅项目				
经济技术指标				
名称	数据	单位	备注	
建设用地面积	50196.40	m²		
总建筑面积	136173.52	m²		
地上计容建筑面积	90353.52	m²		
其中 地上不计容建筑面积	1970.00	m²		
地下建筑面积	43850.00	m²		
容积率	1.80			
建筑密度	18.03%			
绿地率	35%		≥35%，集中绿地率10%	
总套数	864	户		
总机动车位	1149	辆	住宅1.3辆/户、配套1.0辆/100m²	
总非机动车位	823	辆	住宅0.9辆/户、配套1.75辆/100m²	

松江区广富林街道SJC10004单元2街区06-02号地块住宅项目				
经济技术指标				
名称	数据	单位	备注	
建设用地面积	41283.20	m²		
总建筑面积	111279.76	m²		
地上计容建筑面积	74309.76	m²		
其中 地上不计容建筑面积	2920.00	m²		
地下建筑面积	34050.00	m²		
容积率	1.80			
建筑密度	19.86%			
绿地率	35%		≥35%，集中绿地率10%	
总套数	705	户		
总机动车位	939	辆	住宅1.3辆/户、配套1.0辆/100m²	
总非机动车位	673	辆	住宅0.9辆/户、配套1.75辆/100m²	

松江区广富林街道SJC10004单元2街区07-10号地块住宅项目				
经济技术指标				
名称	数据	单位	备注	
建设用地面积	53602.40	m²		
总建筑面积	133751.24	m²		
地上计容建筑面积	85763.84	m²		
其中 地上不计容建筑面积	2487.40	m²		
地下建筑面积	45500.00	m²		
容积率	1.60			
建筑密度	24.84%			
绿地率	35%		≥35%，集中绿地率10%	
总套数	819	户		
总机动车位	932	辆	住宅1.3辆/户、配套1.0辆/100m²、公共租赁房0.5辆/户	
总非机动车位	816	辆	住宅0.9辆/户、配套1.75辆/100m²、公共租赁房1.1辆/户	